

《中国土地科学》2011 年(第 25 卷)总目次

土地经济

重庆市耕地保护区域补偿标准研究	廖和平等(4-42)
深圳市商品住宅系统政策仿真研究	耿继进等(4-49)
唐山市耕地占用与经济发展关系分析	李子良等(4-57)
南京市构建城乡统一建设用地市场的郊区农民意愿分析	邹伟等(5-44)
浙江省城市化对耕地影响的时空特征研究	李武艳(5-50)
珠三角一小时城市圈房地产价格影响因素对房价及其波动的影响程度研究	杨元梅等(6-54)
天津市西青区农用地征用补偿标准分析	王静(6-60)
农地非农化配置中的收益分配问题:基于可持续发展理论的公平原则	姜和忠等(6-65)
经济增长与土地违法的库兹涅茨曲线效应分析	龙开胜等(7-13)
农户住房租赁决策中的门槛效应:来自杭州市城乡交错区 24 个村庄的经验	田传浩等(11-49)
国民收入循环视角的土地出让金性质及相关政策乘数	丁静(11-55)

土地制度

征收补偿中农户土地承包经营权问题研究	莫晓辉(2-23)
中国政府土地优先购买权功能分析	杨遴杰等(2-28)
农村集体土地所有权的实现困境与对策研究	谭峻等(5-56)
农地使用制度不确定性与水库移民安置区利益冲突及整合研究	刘灵辉(5-62)
土地股份合作制中农民土地财产的剩余权与退出权研究	陈会广等(7-19)
基于市民化后失地农民视角的征地制度满意度研究:来自江苏省的调查数据	冀县卿等(11-8)
差别化税收对房地产市场的调控作用	崔光灿等(11-14)
区域间农地流转影响因素比较分析——基于江苏省农户调研的实证	诸培新等(11-21)

土地评价

土地系统功能及其可持续性评价	陈睿山等(1-8)
基于数据包络分析的分水镇农村土地利用效率评价	申成磊等(1-16)
农用地自然质量分等与耕地地力评级结果的对比衔接	李文璐等(2-4)
北京市顺义区制造业用地集约度评价及影响因素分析	孟媛等(2-11)
土地评价指标体系研究	黄建洲等(2-18)
兰州市土地集约利用评价	周伟等(3-63)
海口市城市住宅区土地承载功能居民满意度测评	刘玲等(3-70)
青海省土地督察区域级别评定	唐正国等(4-64)
土地利用系统健康评价	郭杰等(4-71)
基本农田保护区规划环境影响评价方法	何春阳等(6-70)

宜城市生态环境敏感性评价及空间分布	张 晶等(6-76)
土地利用程度与效益关系研究——以延安市为例	吴金华等(8-54)
基于农用地分等成果更新技术的耕地集约利用评价	李 莹等(8-61)
基于适宜性与生产潜力综合评价的基本农田划分综合模型研究——以京津唐地区为例	孙 晗等(9-72)
郑州地区公路用地集约评价	梁思源等(9-77)
城市居住区环境性能的评价方法研究	季 珏等(10-27)
论土地细碎化及其定量测定方法	赵 凯(10-35)
村庄整治规划中迁村并点适宜性评价与判别研究	周 伟等(11-61)

土地利用

劳动力转移对区域农地利用效率的影响——基于省级面板数据的计量分析	李明艳(1-62)
主体功能区规划框架下国土开发强度分析——以北京市为例	谭雪晶等(1-70)
基于遗传投影寻踪模型的交通用地集约利用综合评价	高敏燕等(2-34)
武汉城市圈土地资源优化配置研究	董 捷等(2-41)
陕西省耕地利用效率及其影响因素研究	杨 朔等(2-47)
天津市七里海湿地土地利用结构优化配置	蔡为民等(4-78)
兰州市多目标区域土地利用系统优化研究	郭 杰等(7-72)
湖北省潜江市土地生态脆弱性时空分析	许倍慎等(7-80)
陆地交通驱动下城市土地利用变化初探	柯锐鹏等(8-15)
农牧交错区微地形对土地利用空间格局的影响研究	白淑英等(8-22)
不同职能城市土地利用结构特征分析	鲁春阳等(8-27)
耕地集约利用与经济耦合关系	赵 京等(9-35)
生态用地配置对土地集约利用影响的通径分析——以浙江省开发区为例	李 焕等(9-42)
土地利用总体规划实施评价方法研究	张 宇等(10-40)
龙泉市 MCDA 土地利用功能区	罗舒雯等(10-47)
无锡市新区建设空间扩展研究	金志丰等(11-32)
开发区土地集约利用潜力的内涵分析与拓展——以西安市为例	岳大鹏等(11-37)
内蒙古呼伦贝尔市土地利用现状及变化分析	张德平(11-43)
基于景观边界特征的土地利用布局研究	黎韶光等(12-28)
高投入高产土地模式成因及对策	饶 静等(12-35)
重庆市燕坝村土地利用现状分类体系	赵紫阳等(12-40)

土地管理

不同年龄段成年失地农民人力资本状况的比较与政策建议——基于七省一市的实地调查	黄建伟(1-43)
基于农户意愿的农村宅基地集约面积估算——以渝东北 11 区县为例	张怡然等(1-50)
基于可拓工程的征地区片划分研究	鲍海君等(2-67)
传统农业生产区农村居民点扩张动因分析——基于山东省平度市的农村调查分析	董德坤等(2-73)
快速城市扩张中的征地冲突	谭木魁等(3-26)
地方政府耕地保护激励契约设计研究	李广东等(3-31)

近30年黑龙江省水田规模与分布变化及其对气候变化的响应	陶军德等(4-26)
林地流转中不同类型农户决策行为博弈分析	吕杰等(4-31)
社会资本对中国农村共用土地资源治理的影响研究	占小林等(4-36)
中国农村土地调整的时序变化及地区差异——基于1999—2010年17省调查的实证分析	丰雷等(5-14)
失地农民生活水平评价体系构建	吴岩等(5-23)
住房用地二元体制对公共租赁住房产业化发展的影响研究	程大涛(6-35)
财产权利能理论新拓展:理论框架及其对中国当前集体农地权利体系的合理解释	邹秀清等(6-41)
基于完全信息动态博弈的中国征地问题分析	张占录等(6-49)
村民视角审视农村土地银行的运行基础——以成都“试验区”为个案	曾庆芬(7-50)
论土地市场监管机构的设立	陆红等(7-56)
中国土地市场化程度及其影响因素分析	王良健等(8-35)
耕地多功能的层次性及其多功能保护	姜广辉等(8-42)
农户非农化、利益唤醒与宅基地流转:基于浙江农户问卷调查和有序Logit模型	黄忠华等(8-48)
社会转型环境对“小产权房”购买行为的影响	谭术魁等(10-8)
中国城市房地产市场宏观调控效应研究	胡晓添等(10-15)
开放条件下内陆地区城镇化对土地利用效率的影响及区位差异	杨勇等(10-19)
非农业就业对农户施用有机肥的影响	钟太洋等(11-67)
江西省碳通量时空演变与模型构建	吴萍等(11-74)
江苏省区域经济增长方式对农地非农化影响研究	姜海等(12-4)
规划导向的重庆市燕坝村耕地分等方法	王曼曼等(12-10)

土地规划

城乡结合部基本农田空间布局方法研究——以南通市港闸区为例	王亚华等(2-79)
网络参与式土地利用规划决策博弈研究	刘耀林等(9-22)
土地利用总体规划与城市总体规划冲突的利益相关者属性分析及治理策略选择——以一般地级市为例	刘琼等(9-28)
土地利用规划环境影响评价实证研究	薛继斌等(12-48)
重庆市村级土地利用规划编制实践探讨	胡长明等(12-55)
田柳镇三村村庄布局优化实践	杨春德等(12-59)

土地整理

浙江嘉兴市“两分两换”农村土地整治模式探讨	徐保根等(1-37)
基于精细化分区的农地整理田块规划设计研究	叶艳妹等(2-55)
土地整理渠道布置及水力设计辅助系统开发	何灏等(2-61)
江西省土地开发整理工程类型区划分研究	蔡海生等(3-38)
土地整理项目区景观格局粒度效应初探	朱开群等(3-45)
济南市农村居民点用地整理潜力	王筱明等(3-52)
龙海市县域农用地整理规划	杨志荣等(3-58)
挣值法在土地开发整理工程成本偏差分析中的运用研究	魏延明(5-73)
构建中国农民参与农村土地整理制度之思考	赵谦(7-37)

城市边缘区城乡统筹的一体化土地整治策略	张正峰等(7-45)
采煤塌陷区生态环境动态补偿机理与规划实践	王 辉等(8-80)
土地整理复垦项目竣工验收与后评价指标体系研究及应用系统开发	丁 江等(9-59)
新形势下全国农用地整理潜力测算方法探讨	唐秀美等(9-67)
曲周县农村居民点整理现实潜力测算与分析	周 宁等(10-52)
土方量精算软件系统的设计与开发	苏巧梅等(11-88)
关于耕作层土壤剥离用于土壤培肥的必要条件探讨	徐 艳等(11-93)

土地法

关于《国有土地上房屋征收与补偿条例(征求意见稿)》的几点思考	郑 卫等(1-57)
公法视角下的中国国有土地产权制度	程雪阳(3-16)
女性土地权益保障的私法命题	赵 敏(3-21)
论“农民集体”的重塑	宋志红等(5-29)
继承法视域下的宅基地使用权——困局与破解	陶钟太郎等(7-25)
土地承包经营权入股与农民专业合作社的法律兼容性	吴义茂(7-31)
家庭承包地流转价格形成制度的法经济学分析	郭 继(8-69)
论国有土地使用权的收回——兼评《国有土地上房屋征收与补偿条例》第 13 条第 3 款	吴兴国(9-48)
关于地权指界法律制度构建的探讨	孙英辉等(9-54)
物权视角下农村“争地”矛盾的法理分析	林 菁(11-27)
农村土地承包权退出的法理依据分析	杜文骄等(12-16)
对小产权房问题的法律思考	曲苏闽(12-22)

土地信息

广东省县级农用地分等成果与二调成果快速衔接技术方法探讨	王秋香等(5-67)
面向土地利用 / 土地覆被的基元产品的研究	李 丽等(7-86)
开发区土地集约利用评价信息管理体系构建研究	林 坚等(8-74)
基于 ArcObjects 的方里网制作程序设计与应用——以乡级土地利用总体规划图编制为例	王晓蒙等(9-83)
秦巴山区 1 : 25 万土地覆被遥感制图精度的野外验证	廖顺宝等(10-58)
土地分类的转换及空间尺度问题探讨	张 寅(10-63)
一种顾及级联时空变化描述的土地利用变更数据模型	谢炯等(11-81)
农村土地基础数据库建设研究	何欢乐等(12-63)
耕地轮作模式遥感监测	顾晓鹤等(12-68)

土地价格

中国商住用地价格倒挂及其产生机理	唐 健等(1-22)
两类模型在土地价格指数编制中的比较和综合运用	周自明等(1-30)
城市间相互作用对城市商业用地价格的影响——以江苏省为例	唐 焱(2-85)

不动产价格

- 中国沿海和内陆城市住房价格波动差异与动力因素 张 凌等(3-77)
- 不同等级城市房价与地价关系的规律初探 藏 波等(5-79)
- 土地出让价格信号对区域新建商品住宅价格的影响 任超群等(7-60)
- 武汉市农地发展权定价研究 汪 晗等(7-66)
- 基于 GIS 的房地产市场比较法评估模型研究 王秀丽等(10-70)
- 重庆农村土地交易所地票定价机制探讨 邱继勤等(10-77)

土地生态

- 矿山修复治理保证金的标准核算模型 宋 蕾等(1-78)
- 基于生态安全的北京房山山区多目标生态修复与重建 许申来等(10-82)

地籍管理

- 利用城镇地籍数据快速构建城市三维模型的方法 陈建忠等(3-85)

参考与借鉴

- 发达国家棕地再开发经验及启示 王宏新等(2-92)
- 国外棕(褐)色地块风险评价研究经验的借鉴与启示 孙 华等(4-84)
- 美国新泽西州土地发展权转移银行的运作模式及其启示 陈佳骊(5-85)
- 英国的农村发展政策及乡村规划与管理 于 立等(12-75)
- 美国洛杉矶县社区规划对中国乡村土地利用规划编制的启示 屠 帆等(12-81)

综 述

- 中国耕地利用变化与城市化发展关系综述 李智国(1-84)
- 2010年国内土地科学重点研究评述及2011年展望 陈美景等(1-89)
- 农地城市流转中福利变化研究进展综述 魏 玲等(3-90)
- 国内外土地整理项目评价研究进展 罗文斌等(4-90)
- 中国城市土地储备融资方式文献分析 于 芳等(5-91)
- 失地农民可持续生计问题研究综述 黄建伟(6-89)
- 土地质量评价研究的简要回顾与展望 王国强等(7-92)
- 中国城市土地储备研究文献计量分析 赵小凤等(8-86)
- 农村土地整治的观点辨析与路径选择 陈秧分等(8-93)
- 土地细碎化的起因及其影响的研究综述 陈培勇等(9-90)
- 国土空间规划的规制效率及溢出效应研究进展 蔡银莺等(10-89)
- 中国土地科学论坛——村镇住宅土地利用分区管制技术暨第十届全国高校土地资源管理院长(系主任)联席会议综述
..... 汪 晗(12-87)

历史钩沉

- 张丕介与《土地经济学导论》 张清勇(6-84)

调研报告

浙江农民宅基地退出模式调研与思考	卢艳霞等(1-3)
------------------------	-----------

专论

农村土地综合整治存在的问题及对策	高向军等(3-4)
近年来房地产调控中的土地政策评析	唐 健等(3-9)
科学推进中国农村土地整治战略	刘彦随(4-3)
近年城市各业用地价格研究	赵 松等(5-4)
关于建立耕地保护补偿机制的思考	陈治胜(5-10)
土地整治加强生态景观建设理论、方法和技术应用对策	郎文聚等(6-4)
土地生态化整治与景观设计	陈百明等(6-10)
土地整治呼唤景观生态建设	王 军(6-15)
省级土地利用年度计划执行考核监管制度深化研究	代 兵等(7-3)
典型地区耕地保护补偿实践述评	卢艳霞等(7-9)
中美“双反”案中的土地使用权问题评述	张 敏(8-3)
中国土地市场地价监管新体系构建	张绍良等(8-8)
闲置土地的认定思路及处置建议	赵小凤等(9-3)
土地督察对执法力度的促进效果评价	仲济香(10-3)
征地制度改革的回顾与思考	唐 健(11-3)

土地资源战略研究

对中国现行土地利用战略解决土地供需矛盾的反思	王 静等(4-9)
集约用地呼唤土地资源市场配置	郑振源等(4-13)
关于成都市建设用地指标市场化配置实践的思考	郭旭东等(4-17)
从土地资源利用的角度看待生物能源发展	陈瑜琦等(4-20)
提高耕地质量对保障粮食安全更为重要	王 静等(5-35)
区域生态补偿与土地生态安全	李双成等(5-39)
成都市耕地保护基金制度刍议	郭旭东等(5-42)
把转变土地利用方式、集约用地置于土地利用战略的首位	郑振源(6-20)
从食物消费需求角度谈中国土地利用战略	许月卿等(6-24)
经济发达地区土地资源利用战略的几点思考	邵晓梅等(6-30)

2011年中国土地科学论坛:村镇住宅土地利用分区管理技术

小城镇用地扩张机制的理论探讨	杨钢桥(9-8)
村级土地利用规划中的建设用地适宜性评价研究	薛继斌等(9-16)